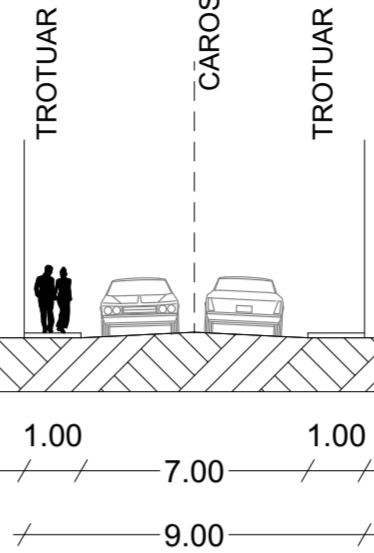


P.U.Z. – RECONFIGURAREA PARCELARULUI ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
TG-MUREȘ, JUD. MUREȘ



SECȚIUNE
A-A
1:200



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA TEREN REGLEMENTATĂ
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT (5,00m PE STRADA ÎNTERIOARĂ DE ACCES)
(0,00m PE STRADA VERII)

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE (3 GALBEN)
- ZONĂ CIMITIR (OCUR 20)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONĂ VERDE (VERDE DESCHIS 17)
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
- ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR - (50,00m DE LA LIMITĂ)

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONĂ TEREN INTRAVILAN ARABIL	1,264	100%	-	-
2.	ZONĂ LOCUINȚE	-	-	0,2500	20,00%
3.	ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI RUTIERĂ, ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,3200	25,00%
4.	ZONĂ VERDE ȘI DE PROTECȚIE	-	-	0,6944	55,00%
TOTAL		1,264	100%	1,2644	100%

- LOT MIN: 1000 mp
- H MAX: P+1
- POT MAX: 20%
- CUT MAX: 0,3 la D+P / 0,4 la P+1

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN
S= 12.644 mp

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250-432 J26-1100-2002 - R15097811 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR BESENYEI LETIȚIA str. Verii, Nr. 18, Târgu Mureș, jud. Mureș	PROIECT NR. 736/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000, 1:200	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. – RECONFIGURAREA PARCELARULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE	FAZA DE PR. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANSĂ str. Verii, Nr. 20, Târgu Mureș, jud. Mureș	PLANSĂ NR. A.2.1
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA: 04. 2024	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Desenat	ing. Barabasi Zsafia				

